



ALBENS  
CESSENS  
ÉPERSY  
MOGNARD  
ST-GERMAIN-LA-CHAMBOTTE  
ST-GIROD

# Enquête publique

Classement / déclassement des voies communales

Dossier n°3

Régularisation des emprises du chemin rural dit des Ronvies à Croutaux

*Commune déléguée d'Albens*

## NOTICE EXPLICATIVE : Dossier n°3

### **Régularisation des emprises du chemin rural dit des Ronvies à Croutaux**

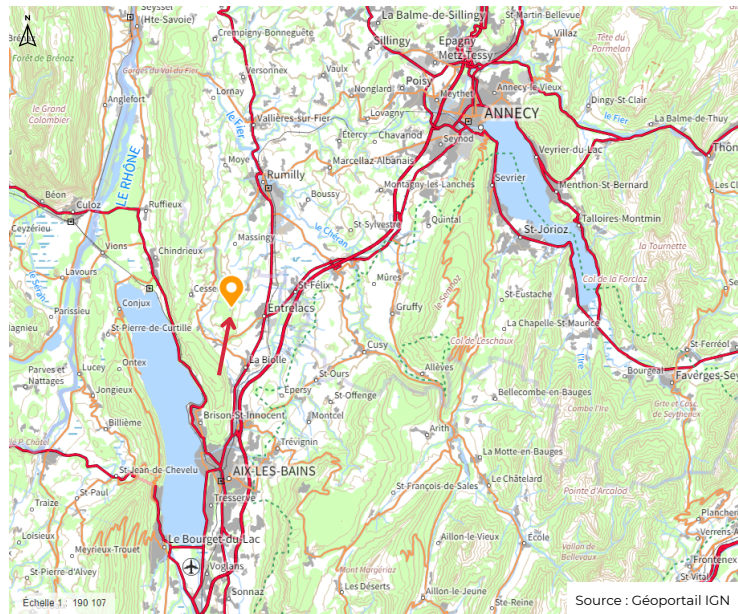
*Commune déléguée d'Albens*

- *Les Consorts BONZI, DUFRENE, GACHET, LAPPERRIERE ont saisi la commune en vue d'un aménagement de bâtiment situé sur la parcelle cadastrée 010 A 2376 (ex 1827) à Albens. Pour ce faire, la commune a demandé de céder du terrain afin de porter le chemin rural des Ronvies dénommé chemin rural des Croutaux à 4 mètres de largeur.*
  
- *Cette proposition a été acceptée par les Consorts BONZI, DUFRENE, GACHET, LAPPERRIERE. Un plan établi par un géomètre a donc porté le tracé du chemin rural à 4 mètres.*
  
- *Il en ressort que les Consorts BONZI, DUFRENE, GACHET, LAPPERRIERE cèdent à la commune environ 57 m<sup>2</sup> à la commune contre 2 m<sup>2</sup> du tracé du chemin rural à sortir du domaine public. Cet échange est consenti sans soulte.*

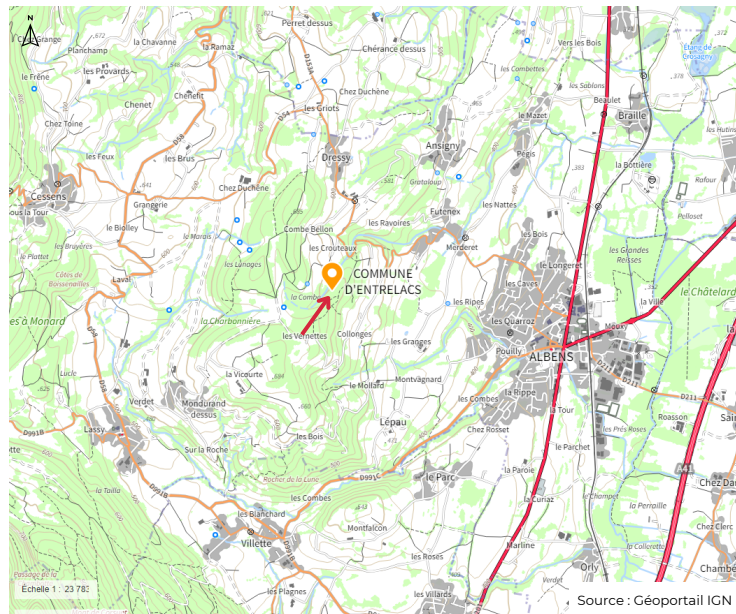
# Plan de Situation

## Chemin Rural dit des Ronvies à Croutaux Commune d'ALBENS

Carte IGN



Situation dans la commune



Vue aeriene et plan cadastral







**Luc DEVUN**  
GÉOMETRE-EXPERT D.P.L.G.

**Sébastien VINCENT**  
INGENIEUR-GÉOMETRE E.S.T.P.

Successeurs d'André FALCOZ

" Le Zénith "

6, rue des Prés Riants

73100 AIX-LES-BAINS

DEPARTEMENT DE LA SAVOIE

COMMUNE D'ALBENS

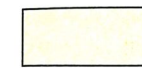
Section A

Lieudit "Les Croutaux"

PROPRIETE des Consorts  
BONZI-DUFRENE-GACHET-LAPPERRIERE

**Plan de Régularisation des Emprises du Chemin Rural  
dit des Ronvies à Croutaux**

EMPRISES du CHEMIN RURAL des RONVIES à CROUTAUX à régulariser :



Cession au profit de la Commune d'Albens par les Consorts GACHET: N°2374 = 0a 01  
N°2375 = 0a 25  
N°2377 = 0a 31

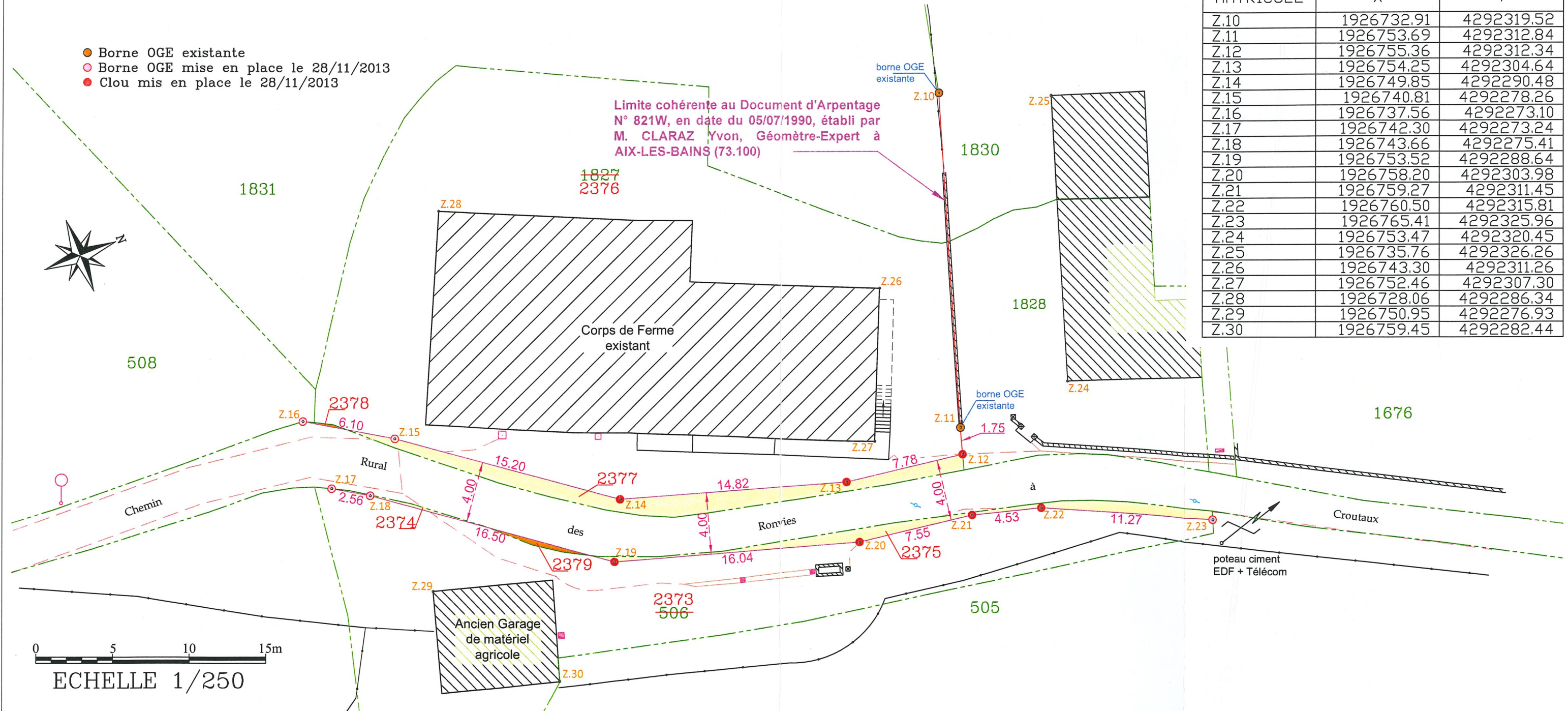


Cession au profit des Cts GACHET par la Commune d'ALBENS: N°2378 = 0a 01  
N°2379 = 0a 01

Document Cadastral N° 1528 K

MATRICULE	X	Y
Z.10	1926732.91	4292319.52
Z.11	1926753.69	4292312.84
Z.12	1926755.36	4292312.34
Z.13	1926754.25	4292304.64
Z.14	1926749.85	4292290.48
Z.15	1926740.81	4292278.26
Z.16	1926737.56	4292273.10
Z.17	1926742.30	4292273.24
Z.18	1926743.66	4292275.41
Z.19	1926753.52	4292288.64
Z.20	1926758.20	4292303.98
Z.21	1926759.27	4292311.45
Z.22	1926760.50	4292315.81
Z.23	1926765.41	4292325.96
Z.24	1926753.47	4292320.45
Z.25	1926735.76	4292326.26
Z.26	1926743.30	4292311.26
Z.27	1926752.46	4292307.30
Z.28	1926728.06	4292286.34
Z.29	1926750.95	4292276.93
Z.30	1926759.45	4292282.44

- Borne OGE existante
- Borne OGE mise en place le 28/11/2013
- Clou mis en place le 28/11/2013


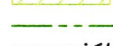


Planimétrie : Système de projection Conique Conforme 45 | Rattachement GPS au Réseau TERIA (le 13/10/2012)  
 Altimétrie : Nivellement NGF

Dossier N°: 13130      Dressé le : Août 2015      Minute : Trav2013

Tel: 04 79 61 05 47      Fax: 04 79 34 00 38      E-mail: vincent.devun-geometres@laposte.net  
 N° 447 925 082 R.C.S Chambéry / Cabinet VINCENT-DEVUN S.E.L.A.R.L. de Géomètres Experts au capital de 7500 €

\* Levé de l'Etat des Lieux réalisé en Octobre 2012

 Application cadastrale des bâtiments  
 Application cadastrale définie sous réserve d'une délimitation contradictoire avec les propriétaires riverains.  
 La limite avec le domaine public est provisoire et ne peut être définie que par arrêté d'alignement