



## Concertation Publique

Commune d'Entrelacs

REUNION PUBLIQUE DU 16 SEPT. 2021

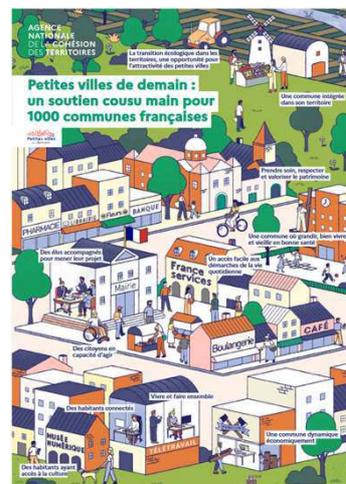


1

### ○ Contexte de la démarche



« **Petites villes de demain** » est un programme d'action lancé par le gouvernement afin de redynamiser plus de 1000 petites villes françaises. Ce programme s'inscrit dans le plan de relance de l'Etat et vise à améliorer les conditions de vie des habitants des petites communes et des territoires alentour, en accompagnant les collectivités dans des trajectoires dynamiques et respectueuses de l'environnement.



2

## ○ Introduction

- **Etude de prospective et de programmation urbaine**
- **Les objectifs de la commune :**
- Avoir une vision prospective de l'évolution des infrastructures, équipements et services publics à envisager suivant le développement du territoire et l'amélioration du cadre de vie.
- Aboutir à une programmation en adéquation avec les besoins du territoire sur 3 thématiques :
  - Les équipements et services
  - Développement et le cadre de vie
  - La mobilité

> Partagez avec vous les éléments issus du diagnostic territorial afin de préfigurer les pistes d'améliorations et d'aménagements futur de la commune.

3

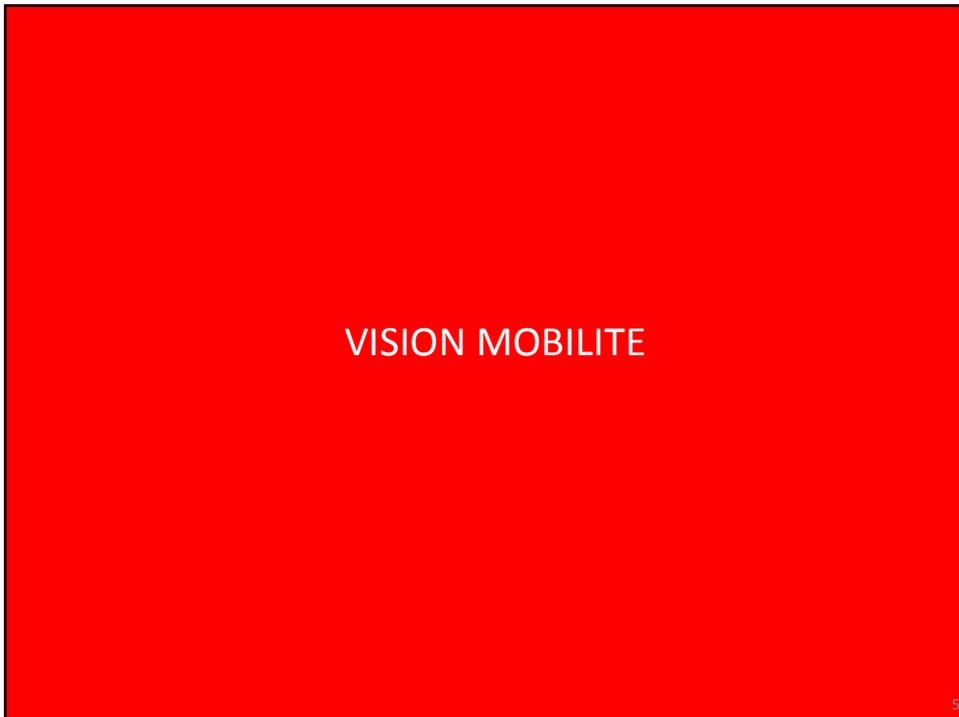
## ○ Présentation de la commune nouvelle

- Restructuration administrative :
  - commune nouvelle est née en 2016,
  - communauté de communes du canton d'Albens fusionnée avec la communauté d'agglomération Grand Lac en 2017
- => restructurations administratives peu visibles et compréhensibles pour la population.
- Axes structurants, proximité de centres urbains et 3 entités paysagères.
- Le territoire à l'origine rural est soumis depuis plusieurs années à un développement urbain



> Enjeu pour la commune nouvelle, de fédération de son territoire et de sa population autour d'un projet de territoire

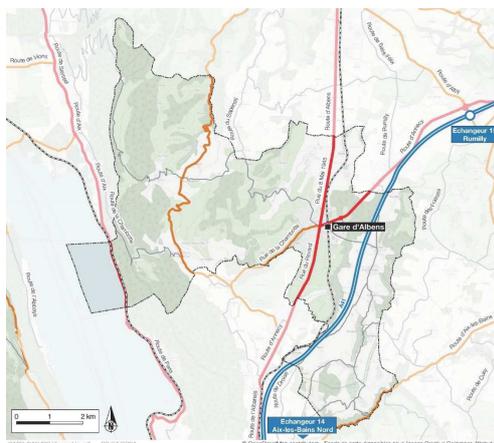
4



5

○ Dimension mobilités : diagnostic

• Contexte territorial



Un territoire connecté aux grandes infrastructures de communication :

- autoroute A41 reliant Annecy à Chambéry avec 2 échangeurs au nord et au sud du territoire ;
- liaison TER Chambéry-Annecy avec env. 40 services quotidiens en gare d'Albens (source : Plan de Déplacements Urbains Grand Lac).

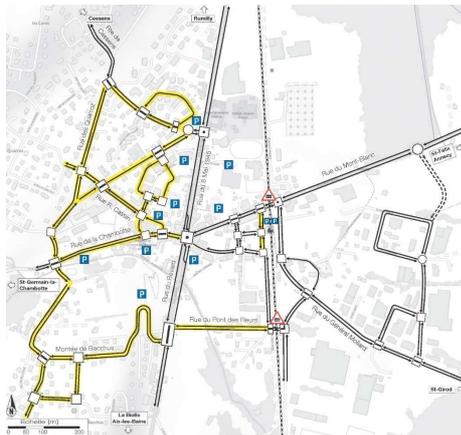
Une centralité d'Albens située à la croisée du réseau principal (RD910 et RD1201).

> Territoire très attractif- pôle multimodal, un nœud de communication

6

○ Dimension mobilités : circulations

• Organisation des circulations à l'échelle de la centralité d'Albens



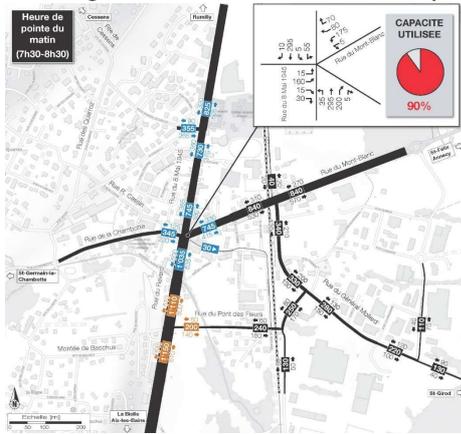
Une convergence du réseau routier en cœur d'Albens, au niveau du carrefour Mont-Blanc / 8 mai 1945.  
 Des liaisons est-ouest contraintes par la présence de la voie ferrée (deux points de franchissements).  
 Des logiques d'apaisement mises en place sur le réseau à vocation plus local, notamment à l'ouest.



> Structuration en village rue induisant un important trafic traversant Albens

○ Dimension mobilités : Trafic routier

• Charges de trafics actuelles – Heure de pointe du matin (7h30-8h30)



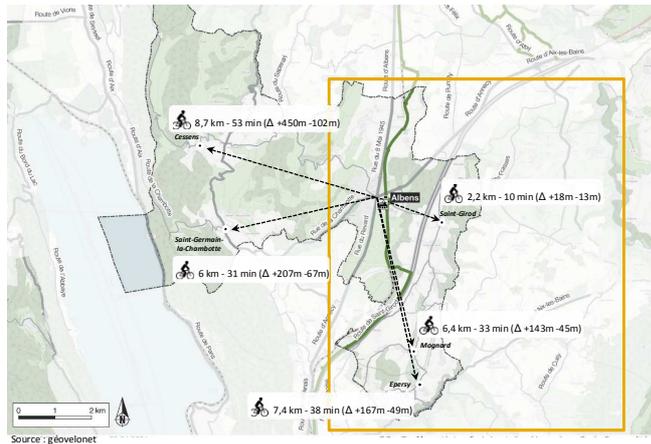
Des trafics élevés sur les axes Revard-8 mai 1945 et Mont-Blanc (800 à 1 100 véh/h).  
 Un carrefour Mont-Blanc / 8 mai 1945 très fortement sollicité, dont l'écoulement est également pénalisé par la proximité du PN.  
 Un phénomène de shunt du carrefour problématique déjà à l'œuvre via la rue du Pont des Fleurs (malgré un aménagement dissuasif).

> Forte affluence de trafic – similaire aux heures de pointe les soirs  
 Induisant la nécessité d'une gestion alternative des flux.

Sources : Etude sur le contournement d'Albens – Arter – Juin 2018 & Etude entrée nord d'Albens – Arter – mai 2019

○ Dimension mobilités : modes doux cycles

• Cyclabilité du territoire



2 liaisons vélo à privilégier en regard des contraintes du territoire et en appui sur le projet de véloroute :

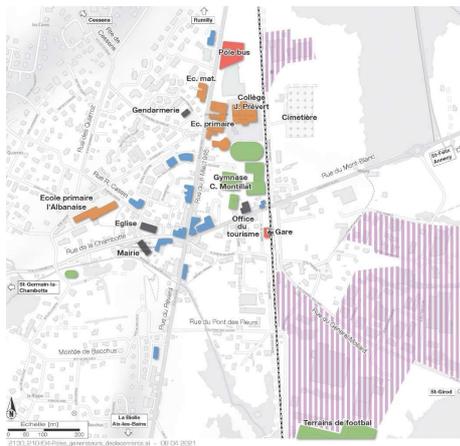
- Albens <> St Girod ;
- Mognard <> Epersy.

> Développer la cyclabilité du territoire communal en encourageant les déplacements doux

9

○ Dimension mobilités : les générateurs de flux

• Les principaux générateurs de la centralité d'Albens



Des pôles générateurs de mobilité douce essentiellement concentrés :

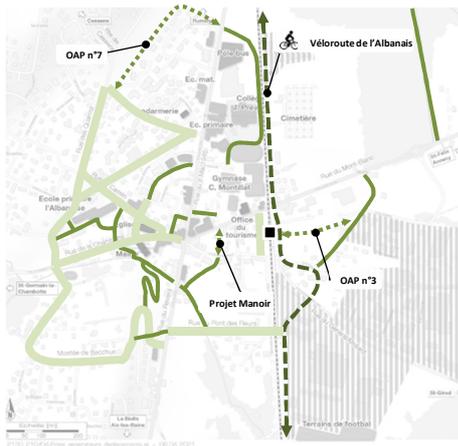
- au nord de l'axe Chambotte / Mont-Blanc ;
- à l'ouest de la voie ferrée.

> Enjeux induit de lisibilité (signalétique, repérage, perméabilité ...)

10

## ○ Dimension mobilités : modes actifs

### • Cheminements modes actifs actuels



- Zone apaisée actuelle (zone 30)
- Perméabilité modes actifs existante
- Perméabilité modes actifs en projet/réflexion

De nombreuses perméabilités piétonnes existantes ou en réflexion sur la centralité qui permettent de desservir les principaux générateurs en dehors des grands axes de circulation, avec toutefois des discontinuités encore présentes.

Un projet de véloroute à connecter aux équipements de la centralité (enjeu de sécurisation du franchissement de la voie ferrée).

> Bon maillage existant des infrastructures

11

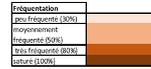
## ○ Dimension mobilités : qualité des espaces

> Enjeu de sécurisation et de renforcement du maillage des infrastructures existantes dans une logique de confort d'usage et d'accessibilité



12

## ○ Dimension mobilités : gestion des stationnements



N°	Nom	Rue	Nb de places	Temporité								
				Lu	Ma	Mer	Jeu	Vend	Sam	Dim		
1	Parking de la Grotte	Rue de la chambotte	20									
2	Parking du groupe scolaire FABRISALAS	Rue de la chambotte	32									
3	Parking Place de l'église (ancien mairie, rue de la Chambotte, place de l'église)		67									
4	Parking Jean-Moulin	Rue Lamartine	50									
5	Parking SPAR	Rue du 8-mai 1945	25									
6	Parking gendarmerie	Rue du Général De Gaulle	31									
7	Parking collège	RD 910	partie communale 200									
8	Rue du 8 mai 1945	Rue du 8 mai 1945	11									
9	Place Montflet	Place Montflet	5									
10	Parking collège sud (vers place montflet)	Rue du collège	20									
11	Parking Salle d'animation / Gymnase		31									
12	Parking gare	Place de la gare	27									
13	Parking coiffeur	Rue de la gare	5									
14	Parking entrée albens 2A	RD 1201	4									
15	Parking Bacchus	Montée du Bacchus	10									
16	Parking crèche	avenue du général de Gaulle/rue des enfants	20									
17	Parking La Source (rue René Cassin)		10									

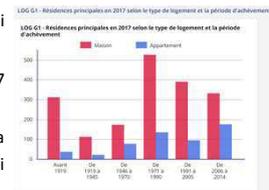
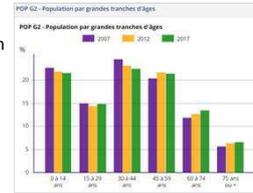
- **Synthèse diagnostic** : Stationnements qui semblent surdimensionnés et non hiérarchisés
- **Enjeux** : Organiser la place de la voiture en centre ville
- **Stratégie** : Hiérarchiser / recalibrer des espaces de stationnements et libérer du foncier

## VISION DEVELOPPEMENT ET CADRE DE VIE

## ○ Les enjeux du développement

- Croissance importante liée au solde migratoire : +1.8% par an (+0.5%/an en Savoie)
- Taille de ménage diminue de 3 personnes par ménage en 1990 à 2.6 en 2017
- Vieillesse de la population : la part des familles avec enfants diminue
- Population de plus en plus qualifiée, pression foncière => un prix du foncier qui augmente
- Part des maisons individuelles dans le parc immobilier qui diminue (80% en 2007 et 77% en 2017)
- Phénomène de résidentialisation de la commune qui augmente (76.5% de la population travaille dans une autre commune en 2017 et 73.3% en 2007) ainsi que la dépendance du territoire à la voiture individuelle

> Réflexions induites et la définition d'une stratégie en terme d'urbanisation de la commune qui doit être contrôlée, encadrée et surtout accompagnée.



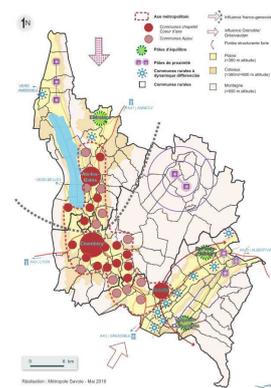
15

## ○ Encadrement des politiques de développement

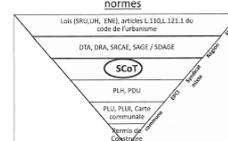
- Un schéma de cohérence territoriale vise à anticiper et préparer l'avenir, et repose sur une notion centrale : l'équilibre de l'aménagement territorial.
- = outil de conception et de mise en œuvre d'une planification stratégique intercommunale, à l'échelle d'un large bassin de vie ou d'une aire urbaine, **pour 15 à 20 ans**.
- Il fixe des orientations en matière **d'organisation de l'espace et d'urbanisme, d'habitat, de mobilité, d'aménagement commercial, d'environnement...**
- SCoT Métropole Savoie approuvé le 08/02/2020
- **Entrelacs = Pôle d'équilibre**

• **Les pôles d'équilibre** : ce sont des communes qui ont une fonction de centralité sur le territoire rural qui les entoure. Elles constituent le relais des villes de Chambéry et Aix-les-Bains et leur couronne urbaine, grâce à une structure commerciale diversifiée, des services locaux en place et une économie locale dynamique, concentrant un nombre d'emplois significatif. Le SCoT vise à consolider la dynamique de croissance et d'accueil de populations, à développer les services et équipements et à conforter leurs fonctions économiques. Ce sont des communes qui bénéficient d'infrastructures de transport importantes et, pour deux d'entre elles, Saint-Pierre-d'Albigny et Entrelacs, d'une gare qu'il convient de développer dans leur fonction intermodale.

Armature territoriale - Métropole Savoie



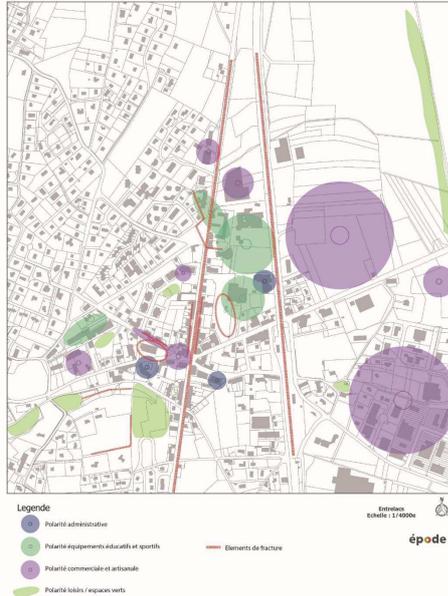
Le grand principe de la hiérarchie des



16



## ○ L'organisation et la répartition des polarités



Des polarités réparties de chaque côté des axes routiers et voies ferrées  
 Une polarité commerciale plutôt à l'Ouest de la RD  
 Une polarité artisanale plutôt à l'est de la voie ferrée  
 Une polarité équipement sportifs entre la RD et la voie ferrée  
 Des polarités loisirs réparties

Des éléments de fracture :  
 La RD et la voie ferrée : peu de traversées et accidentogènes  
 Front bâti sans respiration  
 Circulations qui coupent les espaces publics  
 Manque de liaisons entre les espaces vert

**Enjeu :** Conserver un cadre de vie vert et attractif  
**Stratégie :** Mettre en lien les espaces verts et de loisirs répondant à l'échelle de la commune nouvelle / organiser leurs usages et leurs ambiances.  
 Réduire les fractures et favoriser plus de perméabilité dans le tissu urbain en favorisant un rééquilibrage des polarités.

19

## ○ Gestion des espaces publics



- **Synthèse diagnostic :** La centralité ne dispose pas de place publique au sens morphologique et fonctionnel
- **Enjeux :** Créer un ou des points névralgiques dans la centralité pour créer du lien social et fédérer
- **Stratégie :** Mettre en lien les espaces publics et leur attribuer un usage et une ambiance
- Aménager une place publique structurante et fédératrice permettant d'accueillir des événements associatifs, des animations, le marché...

20

## EQUIPEMENTS ET SERVICES

21

### ○ Equipements et services à l'échelle communale

- **Bilan : Organisation spatiale des équipements par bassin de vie :**
  - > 3 bassins de vie :
    - Albens/St Girod
    - Mognard/Epersy
    - St Germain/Cessens
- Approche descriptive des bâtiments et de leur positionnement, définissant des centralités
- **Etude analytique de l'ensemble des équipements par entité fonctionnelle :**
  - Équipements administratifs
  - Équipements de santé et pour personnes âgées
  - Équipements pour la petite enfance
  - Équipements scolaires
  - Équipements sportifs
  - Équipements culturels
  - Équipements culturels
  - Équipements pour la sécurité
  - Équipements techniques

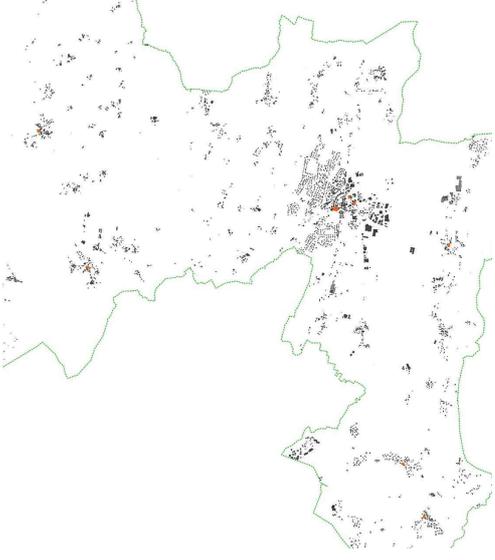
> Nécessité d'une mutualisation, rééquilibrage et développement des équipements en fonction des besoins de la commune et de ses habitants

22

## ○ Equipements et services à l'échelle communale

● **Équipements administratifs :**

- Constat : dispersion dans le centre d'Albens nuisant à la lisibilité des services
- Enjeux : regroupement pour constituer un pôle affirmant la centralité de la nouvelle commune
- Opportunités :  
- Regrouper les mairies déléguées par bassin de vie ?

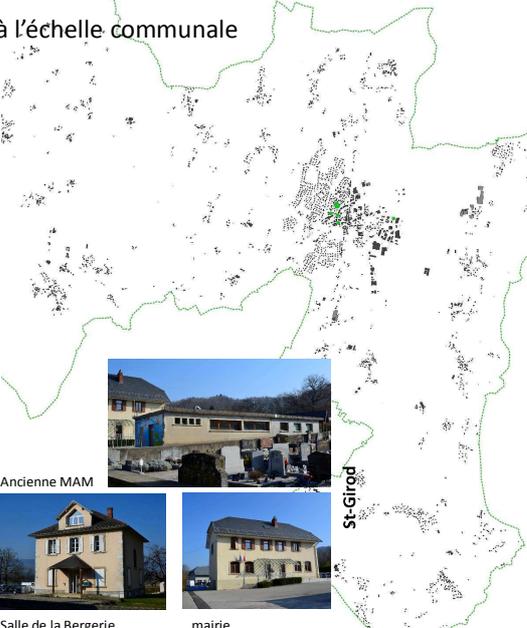


23

## ○ Equipements et services à l'échelle communale

● **Équipements de santé et pour personnes âgées :**

- Constat : regroupement dans le centre d'Albens des services de santé et EHPAD
- Enjeux : compléments souhaitables dans les communes déléguées pour un meilleur service de proximité notamment pour les personnes âgées qui veulent rester dans leur quartier. Approche par bassin de vie?
- Moyens :  
- Maison de santé  
- Logements pour personnes âgées en RdC des éventuelles mairies déléguées regroupées par bassin de vie ?
- Opportunités :  
- Rdc des mairies déléguées ?  
- St-Girod : Salle de la Bergerie, ancienne MAM  
- hangar





Ancienne MAM



Salle de la Bergerie



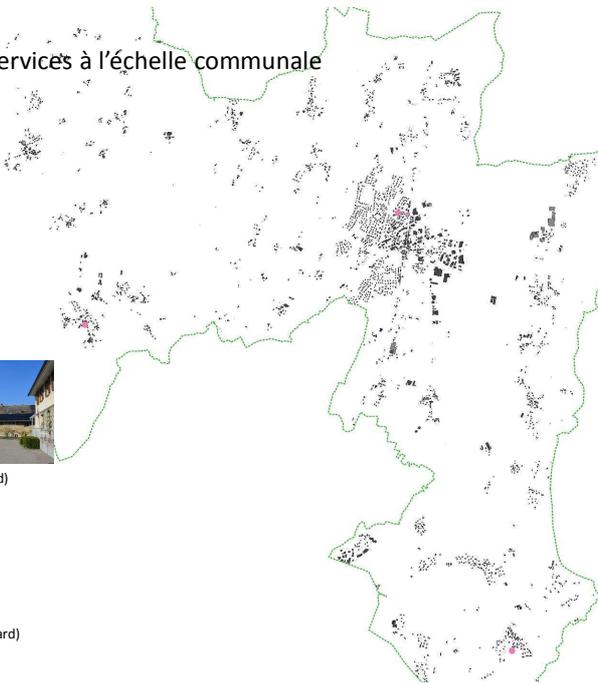
mairie

24

## ○ Equipements et services à l'échelle communale

● **Équipements pour la petite enfance :**

- Constat : bonne répartition des 3 crèches (1 en projet) dans chaque bassin de vie
- Enjeux : Approfondir le besoin éventuel d'un service intermédiaire de type MAM





Ancienne MAM, cour et mairie déléguée (St-Girod)



Mairie déléguée et future place de village (Mognard)

25

## ○ Equipements et services à l'échelle communale

● **Équipements scolaires :**

- Constat : bonne répartition des 6 groupes scolaires dans chaque bassin de vie, avec 2 regroupements pédagogiques (640 élèves)  
Une capacité de 13 classes supplémentaires au total
- Enjeux : devenir du GS des Allobroges à Albens, en bordure de la très fréquentée rue du 8 Mai 1945
- Moyens et opportunités :
  - Améliorer les 2 bâtiments : raccordement à une chaufferie bois collective (en cours d'étude)
  - Améliorer les accès, grâce à un aménagement d'apaisement des flux sur la rue du 8 mai 1945





École maternelle des Allobroges



École élémentaire des Allobroges

26

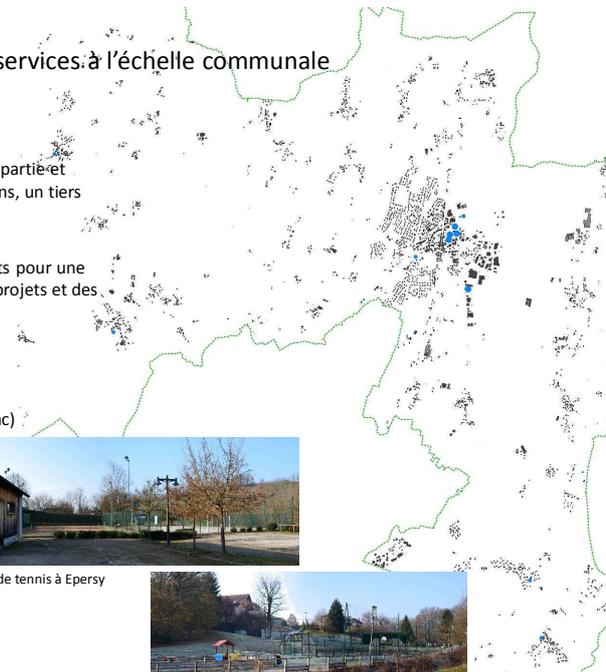
## ○ Equipements et services à l'échelle communale

● **Équipements sportifs :**

- Constat : offre importante, bien répartie et hiérarchisée ; sur les 65 associations, un tiers sportives
- Enjeux : améliorer ces équipements pour une intensification de leur usage, des projets et des demandes

Des projets...  
Extension du gymnase (projet Grand Lac)

... et des besoins à affiner :  
En lien avec le questionnaire





Court de tennis à Epersy



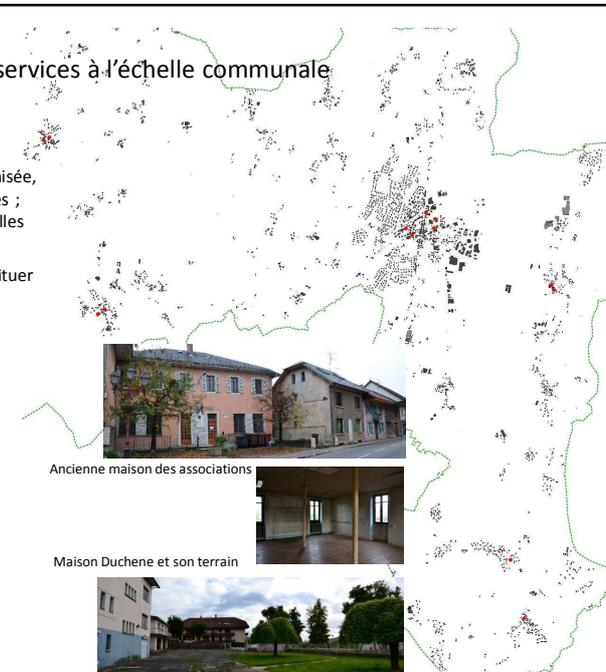
Aire de jeux et city stade de la Grotte

27

## ○ Equipements et services à l'échelle communale

● **Équipements culturels :**

- Constat : offre dispersée, désorganisée, dans des lieux souvent inappropriés ; sur les 65 associations, 1/3 culturelles
- Enjeux : regroupement pour constituer un pôle affirmant la centralité et l'identité de la nouvelle commune
- Moyens / Opportunités :
  - Réhabiliter des bâtiments existants : ancienne Maison des associations
  - Construire un nouveau bâtiment





Ancienne maison des associations



Maison Duchene et son terrain

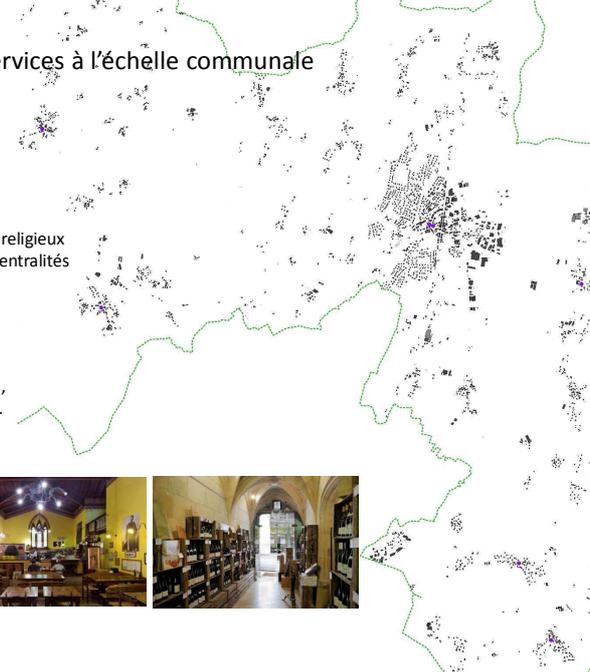


28

○ Equipements et services à l'échelle communale

● **Équipements culturels :**

- Constat : 6 églises très peu utilisées
- Enjeux : faire évoluer un patrimoine religieux symbolique et structurant dans les centralités
- Moyens / Opportunités : Transformations compliquées mais pas impossibles pour des projets atypiques : hébergements touristiques, équipements, commerces, restaurants, patrimoniaux ....







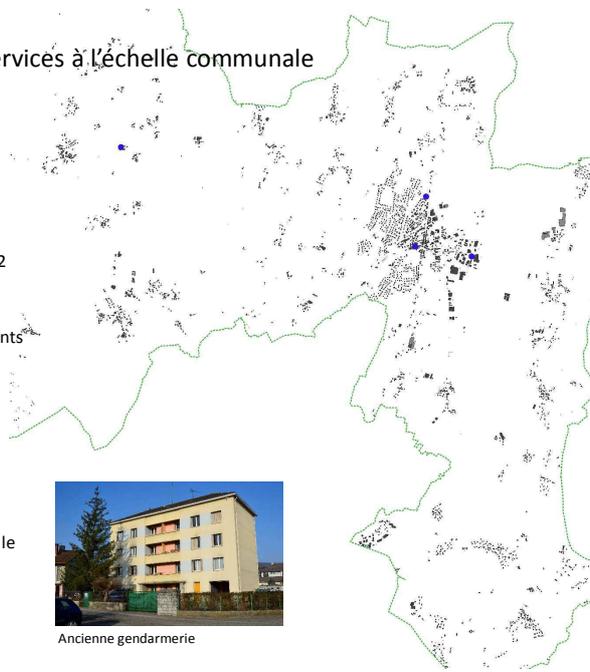
Exemples de réhabilitation d'édifices religieux

29

○ Equipements et services à l'échelle communale

● **Équipements de sécurité :**

- Constat : Présence de :
  - police municipale,
  - gendarmerie
  - pompiers volontaires – répartis sur 2 secteurs de la commune
- Enjeux : amélioration des équipements existants
- Moyens : Nouvelle gendarmerie au nord du bourg d'Albens
- Opportunités : Devenir de l'ancienne gendarmerie dans le bourg ?





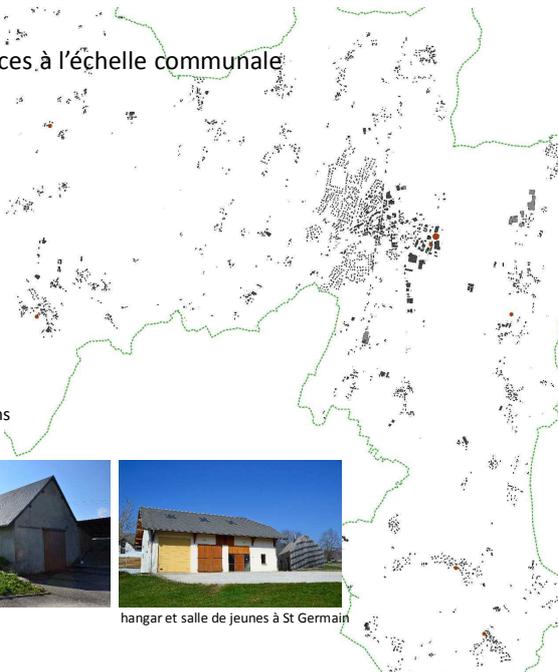
Ancienne gendarmerie

30

○ Equipements et services à l'échelle communale

● **Équipements techniques :**

- Constat : éparpillement de hangars et garages dans les communes déléguées
- Enjeux : regroupement des zones de stockage des matériels et équipements techniques en 3 bassins de vie
- Moyens et opportunités :
  - Extension du ST2 dans la Z.I. d'Albens
  - Transformer certains petits hangars dans les communes déléguées, lesquels ?





ST2 dans la Z.I. d'Albens



hangar à Cessens



hangar et salle de jeunes à St Germain

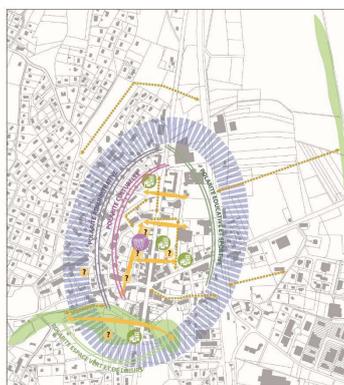
31

SYNTHESE DES ENJEUX

32

## ○ Dimension stratégique du projet : synthèse

Thème	Enjeux	Niveau d'enjeu
Développement et cadre de vie	Conserver le dynamisme de la commune et conforter sa position de pôle d'équilibre au SCOT	Red
	Organiser le développement de l'offre de logements sur la centralité d'Abarns	Yel
	Adoucir les registres physiques pour visualiser et ressentir l'existence d'un centre ville	Red
	Conserver et renforcer l'organisation des polarités pour définir une centralité viable afin que la commune puisse répondre à son rôle de pôle d'équilibre	Red
	Conserver un cadre de vie vert et attractif	Yel
	Créer des points névralgiques dans la centralité pour créer du lien social et fédérer	Red
	Organiser la place de la voiture en centre ville	Yel
	Anticiper le centre ville au travers de la maîtrise communale	Yel
	Mieux marquer les entrées de ville	Yel
Mobilités	Sécuriser les traversées structurantes et apaiser le trafic	Red
	Développer des Saïsons et le maillage pour les modes actifs	Red
	Dynamiser la centralité d'Entrelacs (bourg d'Abarns) en renforçant certains pôles d'équipements	Red
Équipements	Garantir le bon équilibre du territoire communal en dispensant certains autres équipements	Red
	Ouvrir/reconvertir certains équipements actuellement sans usage probant	Yel



- Redéfinition d'une nouvelle centralité répondant à l'échelle de la commune nouvelle
- Conservation et renforcement de la répartition des polarités
- Proposition d'une offre commerciale qui répond à la nouvelle échelle d'Entrelacs
- ◆◆◆◆◆ Adoucissement des fractures physiques au travers de connexions piétonnes
- Structurelisation et mise lien des espaces publics, répondant à la nouvelle échelle de la commune au travers :
  - de perméabilités visuelles ou physiques
  - d'espaces publics
  - d'espaces verts
- Organisation du développement de l'offre ULS, notamment en interrogeant le foncier communal

33

VOS REACTIONS :  
QUESTIONS-REPNSES

34

## ○ Les prochaines étapes

- 16 Octobre – atelier n°2  
« Entrelacs quel devenir pour ma centralité »
- Questionnaire en ligne et au format papier à remplir et nous retourner pour le 10 octobre.
- Rendu de l'étude prospective fin 2021
- Mise en opérations - 2022

**Penser la commune ... de DEMAIN**

**PRENEZ LA PAROLE !**

Dans le cadre de sa politique d'aménagement du territoire, la commune d'Entrelacs souhaite **envisager les possibles** et **répondre aux défis** auxquels elle doit faire face.

Depuis 2021 la commune mène une réflexion croisée sur la **mobilité, l'urbanisation, les équipements et services, et le cadre de vie** pour anticiper au mieux les évolutions et les besoins de la commune.

Venez **partager** avec nous les enjeux de votre territoire et **co-construire** votre «petite ville» de demain.

**RENDEZ-VOUS!**

**16 Septembre 2021 :**  
Information sur la démarche /  
Débat sur les enjeux  
à 18h30

**16 Octobre 2021 :**  
Atelier : Albens, quel devenir pour ma centralité?  
de 9h30 à 12h00  
inscription en mairie ou par mail  
→ Salle d'animation  
d'Albens

**Mairie d'Entrelacs**  
89 Place de l'Eglise, 73410 Entrelacs  
mairie@entrelacs-savoie.fr  
04 79 54 17 59

Dans le cadre du programme:  
**Petites villes  
de demain**

35



Merci pour votre attention



36